

edilportale® TOUR 2019

L'edilizia dei prossimi 10 anni



#edilportaletour2019

Milano 5 giugno 2019

Lo scenario futuribile, le principali problematiche in campo

Gloria Domenighini

ANCE

MILANO

LODI

MONZA E BRIANZA

E' l'Associazione del sistema Confindustria che rappresenta le imprese di costruzione, che operano nel mercato pubblico e privato.

www.assimpredilance.it



FUTURIBILE

ipotizzare e descrivere in base a una previsione razionale degli scenari possibili

‘Chi crede che una crescita esponenziale possa continuare all’infinito in un mondo finito è un folle, oppure un’economista’

KENNETH BOULDING

Thomas Rau
‘Material Matters’

Le costruzioni sono il settore che più ha pagato il prezzo di aver sottovalutato per anni il confine della sua crescita.

Cambiare paradigma per una visione innovativa del futuro

‘La sostenibilità che le forze migliori sono già impegnate a raggiungere non sarà alla nostra portata fino a quando non si radicherà l’idea che l’essere liberi non si esaurisce nel consumare, ma implica il contribuire in prima persona alla costruzione del futuro’

Mauro Magatti
‘Cambio di paradigma’

Le costruzioni sono il settore che più metterà in gioco i suoi modelli produttivi e accompagnerà i nuovi stili dell’abitare e del vivere.

GENERALISTI

?

**GRANDI IMPRESE
DE-SPECIALIZZATE**
Cambio di scala concorrenziale
alzandosi nella piramide

SPECIALISTI

**PICCOLE IMPRESE
RIGENERAZIONE DEL COSTRUITO**
Riconfigurazione mercato di
riferimento

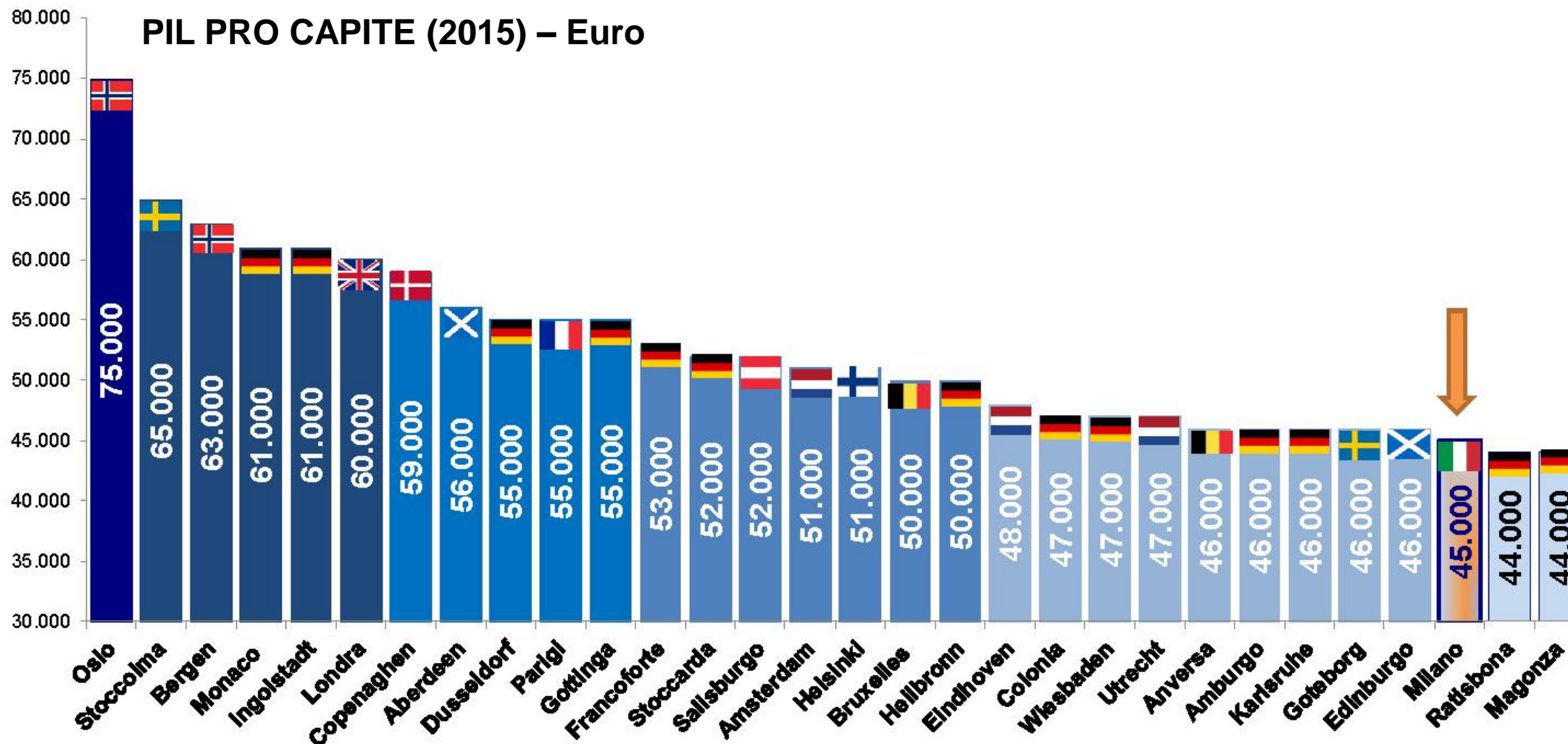
GRANDI IMPRESE NICCHIE GLOBALI
Cambio di scala produttiva verso
elevata innovazione

PICCOLE DIMENSIONI

GRANDI DIMENSIONI

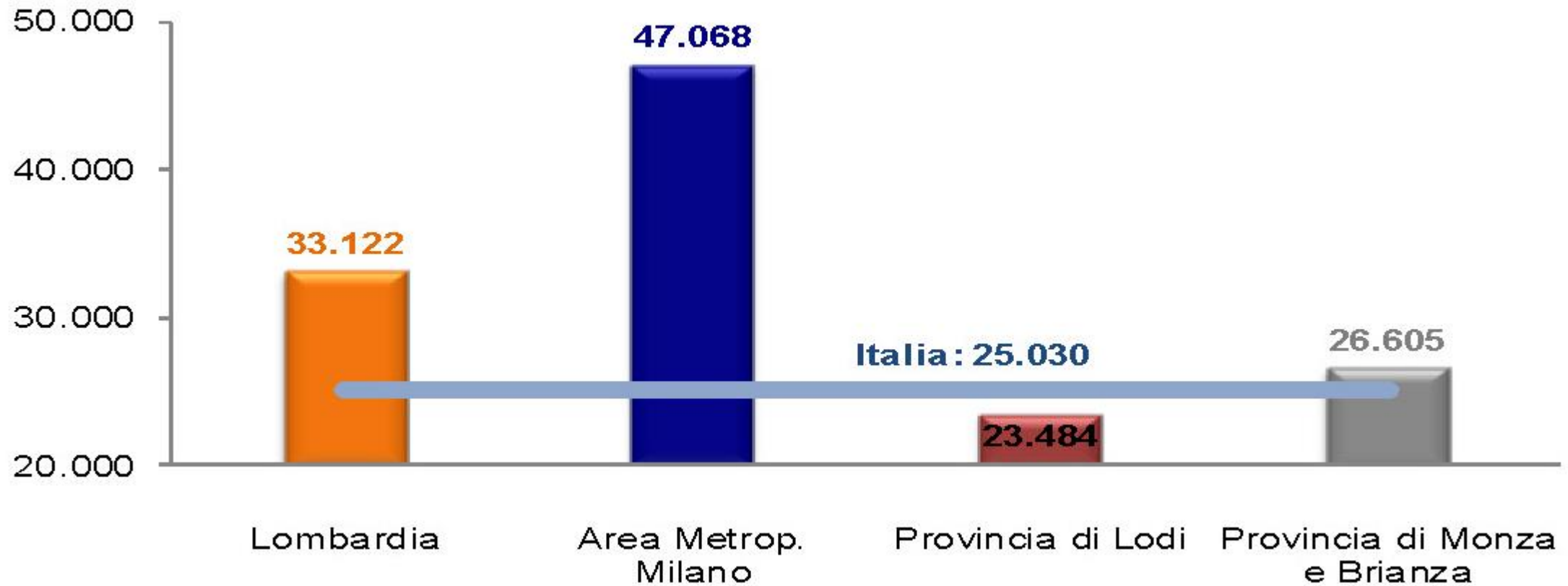
**PERCHÉ MILANO HA UNA VELOCITÀ
DIVERSA RISPETTO AL RESTO DELL'ITALIA?
È SOLO UN PROBLEMA DI PIL?**

MILANO TRA LE PRIME 30 AREE METROPOLITANE EUROPEE PER PIL PROCAPITE

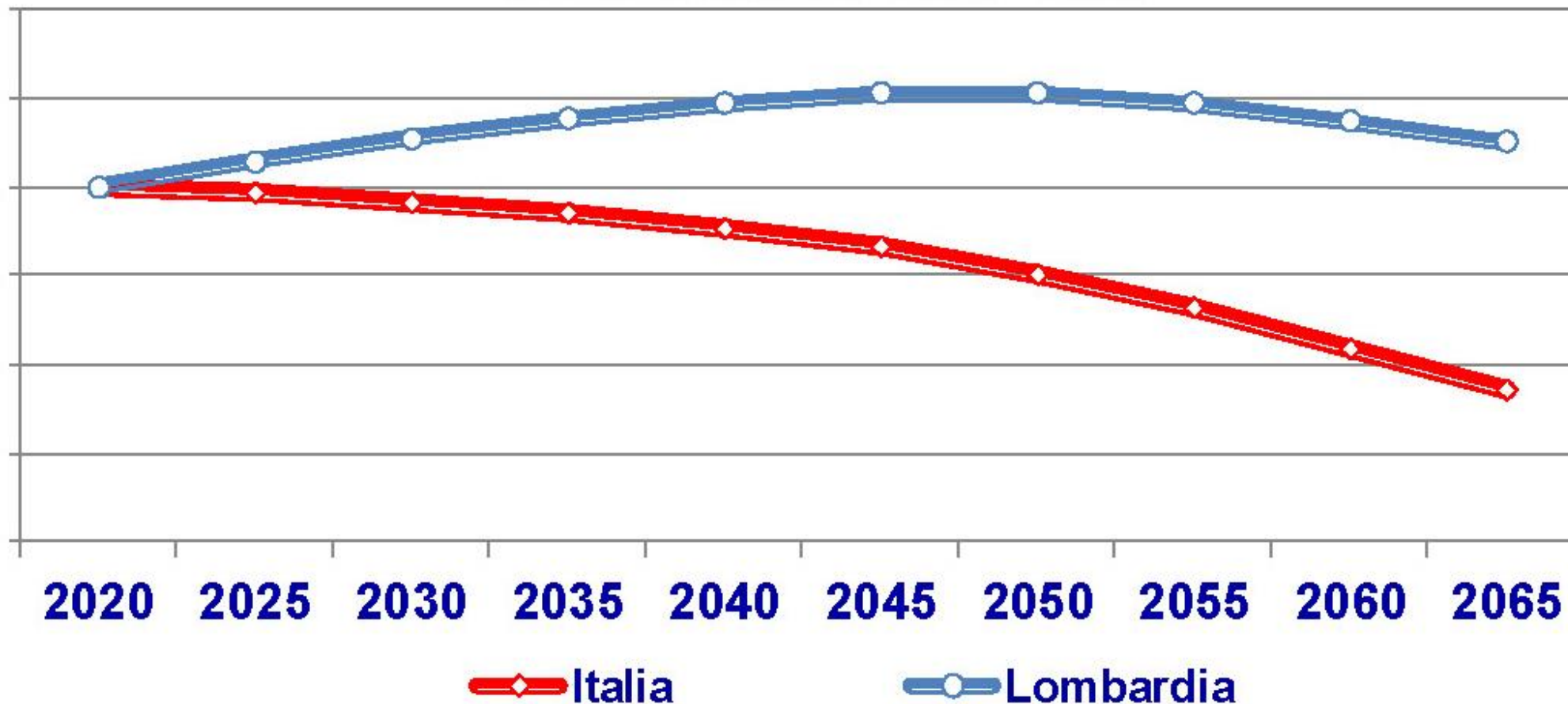


IL VALORE AGGIUNTO PER ABITANTE NELL'AREA METROPOLITANA

VALORE AGGIUNTO PROCAPITE - Euro



LA POPOLAZIONE RESIDENTE IN ITALIA E LOMBARDIA Scenario centrale 2020 - 2065



IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

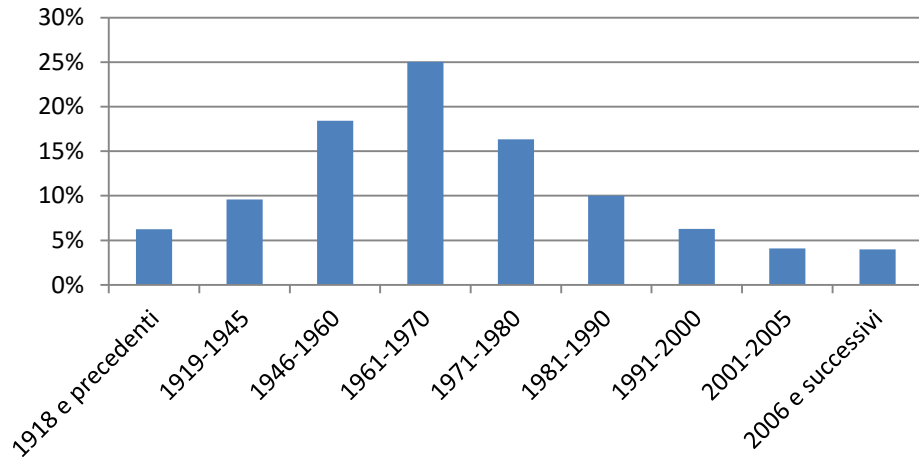
COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO – Numero

	2017	2018*	Var. % rispetto all'anno precedente					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018*
Milano	45.939	59.412	-3,4	3,9	11,6	22,0	6,6	5,5
Monza e Brianza	10.393	n.d.	-16,7	8,5	12,1	18,7	5,7	n.d.
Lodi	2.514	2.733	-12,3	4,3	13,4	16,4	12,9	8,7
LOMBARDIA	115.871	123.372	-10,9	3,7	9,7	21,1	5,5	6,5
ITALIA	543.188	578.647	-8,9	4,2	7,4	18,6	5,0	6,5

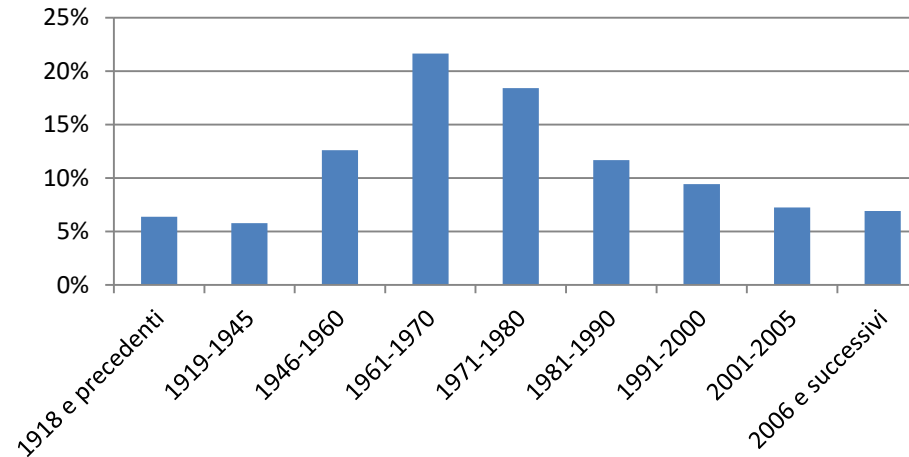


NUMERO DI ABITAZIONI PER EPOCA DI COSTRUZIONE

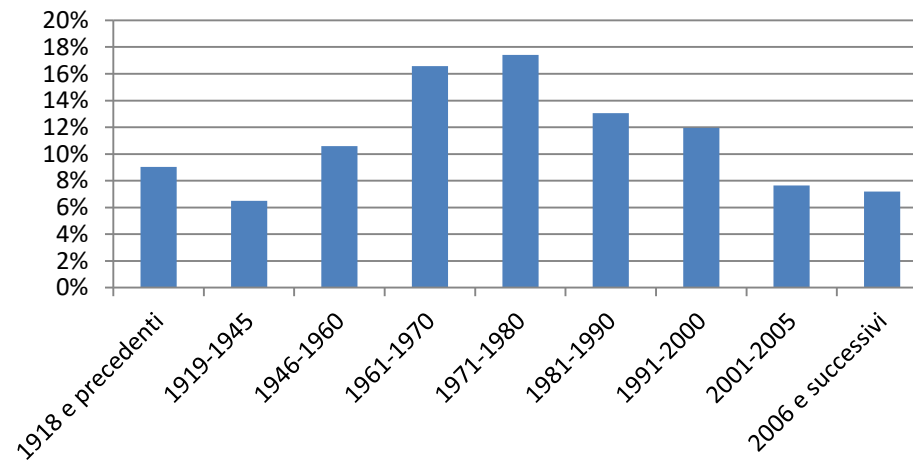
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



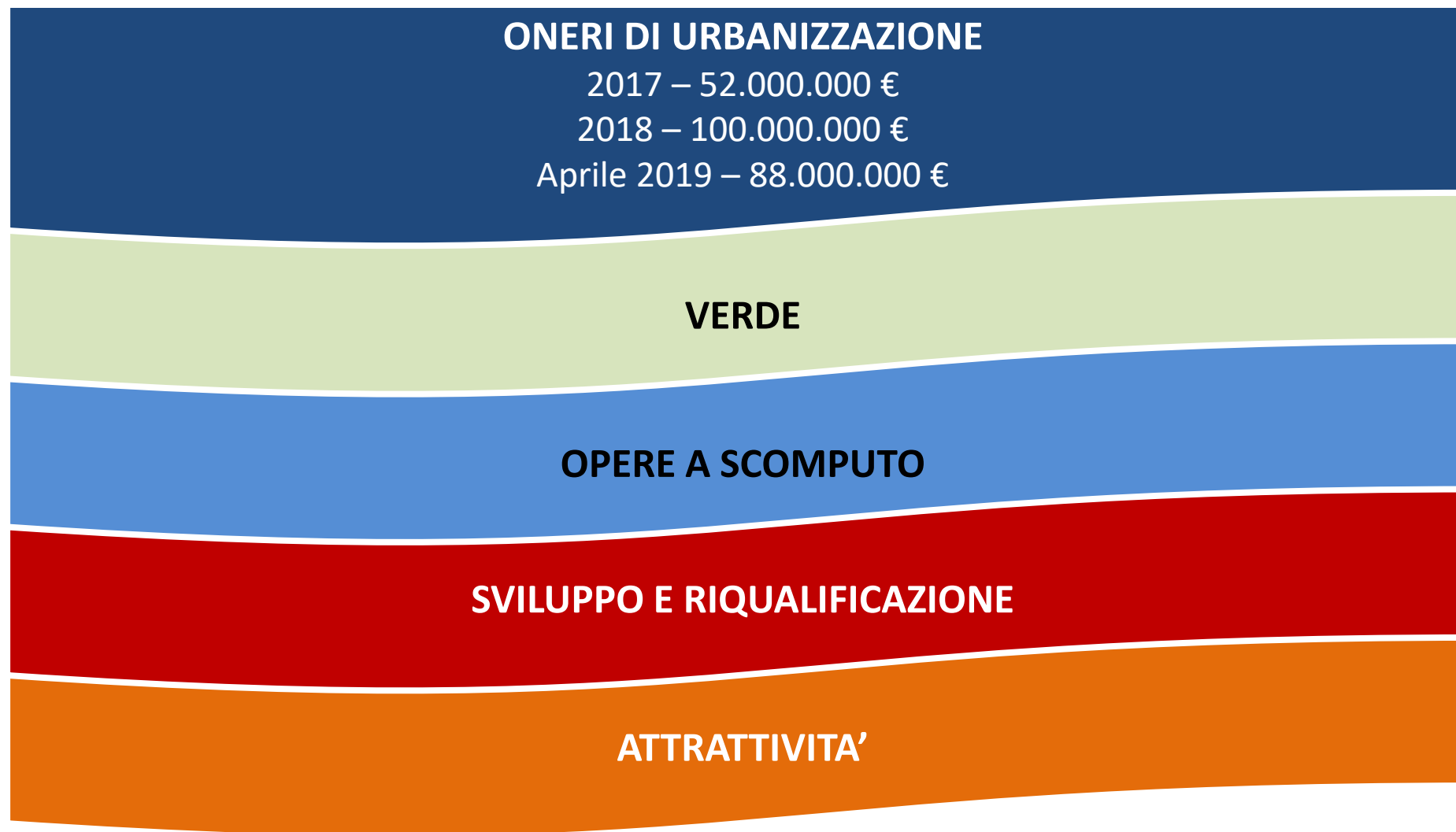
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



PROVINCIA DI LODI



IL CASO MILANO



I PROBLEMI E LE RISPOSTE DI ANCE

1. LLPP Codice Appalti



www.sbloccantieri.it

2. RIGENERAZIONE URBANA

#BLOCCADEGRADO

3. AMBIENTE

ECONOMIA CIRCOLARE

4. INNOVAZIONE

MOVIMENTO PER L'INNOVAZIONE DEL COSTRUIRE



I DRIVER DEL CAMBIAMENTO... LE PRIORITA' PER IL FUTURO



edilportale[®]

TOUR 2019

grazie per l'attenzione

